



Fortaleza, 09 de maio de 2014.

REF. PREGÃO PRESENCIAL Nº 022/2014 – Contratação de pessoa jurídica apta à prestação de serviço de Reforma da Fachada do Edifício Sede do SEBRAE/CE, situado na Avenida Monsenhor Tabosa, 777, Praia de Iracema, Fortaleza/CE; através da execução dos serviços de fachada pele de vidro; fachada cortina pele de vidro; esquadria de alumínio com vidramento, instalação de brise, construção de caramanchão e revestimentos em ACM (Aluminium Composite Materials), conforme especificações constantes dos anexos, deste Instrumento Convocatório.

ASSUNTO: ESCLARECIMENTO AO INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO Nº 028/2014.

Prezados Senhores,

Segue os esclarecimentos sobre os questionamentos formulados:

1) VISTORIA TÉCNICA:

A licitante deverá realizar vistoria técnica nas instalações objeto do Edital, referente ao serviço especificado no anexo I, a ser realizada por **Engenheiro Civil ou Arquiteto**, técnicos responsáveis, através de identificação profissional (CREA) ou (CAU) e constatação de seus nomes na Certidão de Registro e Quitação da licitante junto ao CREA OU CAU, **conforme exigido no item 6 e 10.3.d do edital acima citado.**

O SEBRAE/CE emitirá a declaração de vistoria após a sua realização. A declaração deverá ser assinada pelo Responsável do SEBRAE/CE e o(s) Engenheiro(s) ou Arquiteto(s) responsável(is) da empresa licitante. A vistoria técnica deverá ter o acompanhamento do Responsável Técnico do SEBRAE/CE.

A vistoria técnica poderá ser realizada até dia 23/05/2014, mediante um prévio agendamento, no prazo mínimo de 02 (dois) dias úteis de antecedência da data da visita, com a Eng^a. Helen Lisboa Pinto, no telefone: (85)3255-6703.

2) BRISES:

A instalação de brises nesta etapa será feita somente na fachada oeste, onde optamos por não executar na fachada leste.

O brise será instalado entre lajes, ocupando todo o espaço onde originalmente se previa brises e jardins verticais (painel vivo). Em função disso a área prevista no projeto é equivalente à soma das áreas de brises e painel vivo.

Os brises deverão ser articulados, com peças verticais, fixadas em perfis de alumínio, com largura de 20 a 25 cm cada peça vertical, com mecanismo manual de articulação adequado ao manuseio por usuário da parte interna do edifício, através da janela existente, permitindo fácil movimentação do posicionamento das peças verticais em cada pavimento.

As peças deverão ser na cor branca.

As palhetas poderão ser vertical perfurada, sugiro adequarmos para palheta vertical lisa ou perfurada.

Quanto ao valor, seguimos a média das propostas que nos foram apresentadas pelas empresas, o que nos impede proceder com alteração.

3) ALUMÍNIO COMPOSTO:

Deverá ser construído um caramanchão/ marquise de forma circular em alumínio composto branco, para unificar as duas edificações, Edifício Sede do SEBRAE e o Centro de Negócios, começando acima da entrada de acesso do Edifício Sede pela Rua Antônio Augusto, até a entrada de veículos da Central de Negócios na Avenida Monsenhor Tabosa. Para a instalação deste caramanchão/ marquise, deverá ser retirada a platibanda dourada que se encontra na entrada do estacionamento, mantendo os respectivos usos preservados pelos desníveis. Verificar as medidas em plantas no anexo do caramanchão/ marquise que será todo confeccionado em ACM (Aluminium Composite Materials) **na cor branca**.

As colunas da fachada leste que se encontram no Edifício Sede, e a que divide as entradas do estacionamento da Central de Negócios, e que atualmente estão revestidas com cerâmica na cor vermelha, deverão ser envolvidas com ACM **na cor branca**.

4) CARAMANCHÃO:

Preço adotado para construção do caramanchão de acordo com o valor de mercado. Realizadas cotações de preços com 03 (três) empresas de construção de estruturas (caramanchão) e adotado o valor médio dos orçamentos apresentados.

5) ESQUADRIAS:

Especificações e áreas das esquadrias/vidros e fachada cortina pele de vidro do edifício sede do SEBRAE/CE:

Áreas das esquadrias/vidros das fachadas:

FACHADA AV. MOSENHOR TABOSA (vidro laminado, prata, 8mm, ref. GA-156) = 70,00m²

FACHADA RUA ANTÔNIO AUGUSTO (vidro laminado, azul, 8mm, ref. GA-119):

- COBERTURA	28,60m ²
- 7º PAVTO.....	27,70m ²
- 6º PAVTO.....	42,90m ²
- 5º PAVTO.....	48,10m ²
- 4º PAVTO.....	53,40m ²
- 3º PAVTO.....	31,80m ²
- 2º PAVTO.....	31,80m ²
- 1º PAVTO.....	31,80m ²
- TÉRREO.....	16,00m ²

Área fachada cortina pele de vidro:

FACHADA CORTINA PELE DE VIDRO (vidro laminado, azul, 8mm, ref. GA-119) = 886,00m²

Localização: RUA ANTÔNIO AUGUSTO.

- Fachada pele de vidro entre vão: localização toda a torre do edifício de 8 (oito) pavimentos.
- Fachada pele de vidro conjunto portagiro: localização no térreo na entrada principal do edifício.
- Porta de giro em arco: localização 4º pavimento.
- Fachada cortina pele de vidro: localização do térreo ao 3º pavimento (fachada leste).

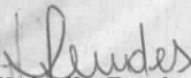
É obrigação da CONTRATADA a retirada de todas as esquadrias e vidros da torre do edifício de 8 (oito) pavimentos, conforme item 7, **das OBRIGAÇÕES DAS CONTRATADAS:**

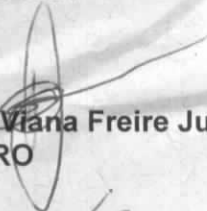
XXXII. Retirar todos os resíduos da obra, fornecendo os manifestos de transporte e de destino, bem como garantir que estes resíduos sejam entregues a uma usina de reciclagem de resíduos da construção civil, de acordo com as orientações do SEBRAE/CE;

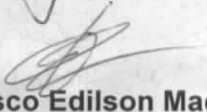
Deverá ser considerado do projeto apenas a área especificada no edital.

A SESSÃO DE ABERTURA SERÁ REALIZADA NO DIA 26 DE MAIO DE 2014, ÀS 09H.

As demais condições permanecem inalteradas.


Michelle Rocha Mendes
PREGOEIRA


Carlos Viana Freire Junior
MEMBRO


Francisco Edilson Maciel Correia
MEMBRO